

	頁次
主席報告書	2
管理層論述及分析	4
股東週年大會通告	5
董事局報告書	7
核數師報告書	15
綜合損益帳	16
資產負債表	17
綜合現金流量報表	18
綜合權益變動報表	20
帳目附註	21

本人欣然向各位股東提呈二零零二年年報。截至二零零二年十二月三十一日止年度，本集團之綜合營業額及股東應佔溢利分別約為172,000,000港元及49,000,000港元，與去年同期數字比較分別減少了43%和25%。營業額之下降主要是由於在證券買賣及投資方面採取了更為審慎之投資策略所致。

## 業務回顧

儘管香港股票市場之每日平均成交金額由去年的80.25億港元收縮至本年的64.74億港元，在二零零二年新上市之公司數目仍然由去年的67家增至117家。受惠於活躍的首次公開招股活動，我們在二零零二年完成了四宗首次公開招股之保薦工作，並於財務顧問收入及包銷費方面錄得驕人增長。我們的企業融資部更獲得由FinanceAsia頒贈「二零零二年最佳小型股首次公開招股」之獎項以表揚我們協助哈爾濱啤酒集團有限公司成功上市之優越表現。此次獲獎增強了我們專注於協助國內有良好管理及有增長潛質的優越公司來港籌集資金的信念。

二零零二年是中國汽車業之另一好年度，汽車銷售數量繼續高速增長。浙江紹興怡東儀錶有限公司作為汽車配件業之領導企業之一，在年內其營業額及利潤均獲得大幅增長。

本集團之子公司上海中創國際集裝箱儲運有限公司（「中創國集」）正面對非常劇烈之競爭，尤其在集裝箱運輸業務方面。中創國集之營業額因此而受到影響但仍能在本年保持獲利。

好孩子兒童用品有限公司（「好孩子」）在出口銷售持續增長的情況下，在營業額及股東應佔溢利方面均錄得穩定增長。

中國置業（控股）有限公司（「中國置業」）旗下的投資項目有穩定的表現。此外，出售一收費公路項目為中國置業帶來額外的收入。紅發集團有限公司於年內之收益保持穩定。

## 展望

美國經濟的不明朗，本港通縮的可能持續及高企的失業率將繼續影響企業融資及股票經紀業務。不管政治上及經濟上之不明確因素，我們的企業融資部將繼續集中尋求國內優質的中小型公司來港上市。面對股票經紀行內的激烈競爭，我們將舉行更多研討會及宣傳活動以拓展我們的客戶基礎。

為改善其盈利能力，中創國集將重新調配其資源於可獲利的業務上及採取新的制度以控制成本。隨着在上海獲得空運貨代之牌照後，中創國集現正推廣其新服務並期望該發展能為客戶提供全面的貨物運輸及代理服務，更從而能增進公司的表現。

本集團現時投資約人民幣35,600,000元於一家佔50%權益之合資公司，藉此在上海張江科技園內發展蘇豪式的物業項目。張江科技園位於浦東區的中心，其位置優越，交通便利。上海物業市場正健康地發展，我們預期此項投資將會為本集團帶來新的收入來源。

本集團正在昆山經濟技術開發區發展一家四星級酒店，該酒店將由香格里拉管理。我們深信該酒店在二零零四年年底建成後，將會為本集團帶來合理的回報及穩定的現金收入。

隨着中國加入世貿之後，好孩子及中國置業之經營將會繼續受惠於國內經濟的持續快速增長。透過整合內部及外在的資源及加強管理的力度，我們旨在改善集團各業務部門的綜合力量及競爭力，以求成功為股東爭取最大的回報。

## 股息

董事會將於應屆股東週年大會建議就截至二零零二年十二月三十一日止年度派發末期股息每股0.01港元。

本人謹藉此機會，代表董事會對所有客戶的長期支持及董事會全人與全體員工所作出的努力及貢獻致以衷心感謝。

主席及董事總經理

勞元一

香港，二零零三年四月十一日

## 業績

截至二零零二年十二月三十一日止年度，本集團之營業額約為172,000,000港元，而股東應佔溢利約為49,000,000港元，上年同期數字約為298,000,000港元及65,000,000港元。每股基本盈利由二零零一年的5.77港仙減少至二零零二年的4.32港仙，下降了25%。

## 收購一附屬公司

於二零零二年十二月，本集團以作價五千萬港元收購了上海運保通信息技術有限公司(「運保通」)之所有權益。運保通連同其附屬公司及聯營公司從事於提供物流資訊之諮詢服務、為物流及保險業研究及開發系統軟件及提供保險代理業務。憑藉運保通在保險業及物流業之專業知識，將有助本公司在上海發展業內網絡及收益基礎。

## 出售長期持有之上市股份

於年內，本集團出售了一批持有作長期投資的美國上市股份，因而獲得之收入及利益分別約為17,100,000港元及7,600,000港元。

## 流動資金及財政資源

本集團主要倚賴內部資源應付業務及投資活動的資金需要。本集團之主要業務均以港元及人民幣為交易及記帳貨幣。於二零零二年十二月三十一日，本集團維持良好的財務狀況，現金儲備約有254,000,000港元而資本負債比率(總負債但不包括少數股東權益對股東資金)僅為3.7%。於二零零二年十二月三十一日之有價證券投資約為23,000,000港元。本集團之存款乃存於主要來往銀行中並獲得較優惠之存款利率。

## 抵押資產

於二零零二年十二月三十一日帳面總淨值約為93,000,000港元(二零零一年：95,000,000港元)之集團物業及15,000,000港元定期存款(二零零一年：15,000,000港元)已抵押作為銀行貸款及一般融資額達120,000,000港元(二零零一年：120,000,000港元)之擔保。

## 僱員

於二零零二年十二月三十一日，本集團僱用了517名員工，其中442名為中國大陸之員工。僱員之薪酬按表現釐定，每年檢討一次。除基本月薪外，其他員工福利：包括醫療計劃、定額供款公積金計劃及僱員股權計劃。本集團亦會按需要向員工提供訓練課程。

茲通告本公司謹訂於二零零三年五月二十三日星期五下午三時正在香港中環德輔道中71號永安集團大廈19樓舉行股東週年大會，以便處理下列事項：

1. 省覽本公司截至二零零二年十二月三十一日止年度之經審核財務報告及董事與核數師報告書。
2. 重選根據公司細則退任之董事並釐定董事酬金。
3. 宣佈派發截至二零零二年十二月三十一日止年度末期股息每股0.01港元。
4. 重新委聘核數師，並授權董事釐定其酬金。
5. 作為特別事項，考慮並酌情通過或經修訂後通過下列普通決議案：

**「動議：**

- (a) 一般及無條件批准公司之董事會在一切適用法例之規限下，於有關期間行使本公司所有權力購回本公司股份及認股權證；
  - (b) 依據上文(a)節之批准於有關期間購回之股份，面值總額不得超過於本決議案獲通過日期本公司已發行股本面值總額之10%，而上述之批准亦以此數額為限；及
  - (c) 就本決議案而言，「有關期間」指由本決議案通過之日起至下列較早時間止之期間：
    - (i) 本公司下屆股東週年大會結束時；
    - (ii) 本公司股東於股東大會上以普通決議案撤銷或修訂本決議案時；及
    - (iii) 本公司之公司細則或任何適用法例規定本公司須召開下屆股東週年大會之期限屆滿時。」
6. 作為特別事項，考慮並酌情通過或經修訂後通過下列普通決議案：

**「動議：**

- (a) 一般及無條件批准公司之董事會於有關期間行使本公司所有權力，發行、配發及處理本公司股本中額外股份，及訂立或授予可能須行使該等權力之配發、協議或購股權；

- (b) 依據上文(a)段之批准，授權本公司董事在有關期間內訂立或授予可能於有關期間屆滿後行使該等能力之建議、協議及購股權；
- (c) 惟所發行、配發、處理或(不論依據購股權或其他方式)有條件或無條件協議發行，配售或處理之股本之面值總額，及惟根據於指定記錄日期名列股東名冊之股東按其當時持股比例配售新股，(董事會有權就零碎股份或就香港以外任何地區之法例或任何認可監管機構或任何證券交易所之規定所引致之任何限制或責任而必須或權宜取消股東在此方面之權利或作出其他安排)，或因行使本公司購股權外，不得超過本決議案獲通過日期本公司已發行股本面值總額之20%，而上述之批准亦以此數額為限；及
- (d) 就本決議案而言，「有關期間」是指與上述第5項(c)決議案之期間一樣。」

7. 作為特別事項，考慮並酌情通過或經修訂後通過下列普通決議案：

「在上述第5項決議案通過後，擴大根據本大會通告第6項決議案授予董事會配發股份之一般權力，在董事會根據上述一般權力可以發行或同意將予配發之股本總面額上，另加相當於本公司按照本大會通告第5項決議案獲授予之權力購回之本公司股本總面額之數額。」

承董事局命

主席及董事總經理

勞元一

香港，二零零三年四月十一日

註冊辦事處：

香港中環德輔道中71號

永安集團大廈1903室

附註：

1. 本公司將於二零零三年五月二十日星期二至二零零三年五月二十三日星期五(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記。為確定合資格獲派發末期股息之股東，所有股份之過戶文件須於二零零三年五月十九日星期一下午四時前送達本公司之股份過戶登記處，香港中央證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心17樓，方為有效。
2. 凡有權出席上述會議及於會上投票之股東，均可委任一位或以上之代表出席會議，並於進行表決時代其投票。受委任代表毋須為本公司股東。
3. 代表委任表格連同簽署人之授權書或其他授權文件(如有)，或經由公證人簽署證明之授權書或授權文件副本，必須於大會或其任何續會指定舉行時間四十八小時前送達本公司之註冊辦事處，方為有效。

本公司董事局謹提呈截至二零零二年十二月三十一日止年度之報告書及已審核之帳目。

### 主要業務及地區性業務分析

本公司乃一家投資控股公司。各主要附屬公司、聯營公司及共同控制企業之主要業務已載於附註14、15及16。

本集團於本年度以各主要業務及地區作分析之營業額及業績貢獻載於附註2。

### 業績

本年度之業績刊載於第16頁之綜合損益帳中。

### 股息

董事局建議派發末期股息每普通股0.01港元，合共11,733,237港元（二零零一年：16,969,856港元）。

### 儲備

本年度集團及公司之儲備變動已載於帳目附註23。

### 固定資產

本年度集團之固定資產變動已載於帳目附註13。

### 股本

本年度本公司股本變動之詳情已載於帳目附註22。

### 可分配儲備

本公司截至二零零二年十二月三十一日，根據香港公司條例第79B條計算之可分派儲備為55,230,913港元（二零零一年：76,449,111港元）。

### 購買、出售或贖回本公司股份

本公司及各附屬公司於截至二零零二年十二月三十一日止之年度內均無購回或出售任何本公司於香港聯合交易所（「聯交所」）上市之證券。

### 購股權

於二零零二年五月二十四日，本公司之股東批准終止一九九四年購股權計劃並採納新的購股權計劃（「該計劃」）以遵守香港聯合交易所證券上市規則（「上市規則」）第17章的新規定。該計劃旨在協助招募、挽留及激勵重要職員。根據該計劃之條款，董事可酌情授予本集團之任何董事及僱員可認購本公司股份之購股權。

### 購股權 (續)

因行使根據該計劃及本集團任何其他計劃(包括但不限於一九九四年購股權計劃)授出而尚未行使之所有購股權而發行之股份數目，合共不得超過本公司不時已發行股份之30%。因行使根據該計劃授出之購股權而可發行之股份總數，不得超過113,132,370股，即股東於股東週年大會通過該計劃當日已發行股份之10%。於本年報結算日，按該計劃可予發行的購股權數目為113,132,370股，約佔當日本公司已發行股份之9.64%。

於12個月內，不得向同一人發行股份或因著該計劃之行使購股權而發行股份總數目超過本公司已發行股本百分之一。

授出每份購股權之代價為1.00港元。該計劃之參與者有權於董事所指定的期間(由授出有關購股權起計少於十年，並於授出購股權後六個月起計)認購股份，認購價由董事局全權決定，惟於任何情況下該價格不得少於股份面值，授出認股權予僱員之日前五個交易日股份於聯交所之平均收市價及授出當日股份於聯交所之收市價三者中之最高者。

於二零零二年十二月三十一日，尚餘的購股權之資料如下：

	於二零零二年		於二零零二年		行使價	授予日期	可行使期間
	一月一日	於年內行使	於年內失效	十二月三十一日			
	持有之購股權	之購股權	的購股權	持有之購股權	港元		
董事：							
勞元一	7,338,100	—	—	7,338,100	0.342	26/09/1995	26/03/1996-07/10/2005
	5,503,900	—	—	5,503,900	0.318	11/07/1996	11/01/1997-15/07/2006
	10,000,000	—	—	10,000,000	0.816	01/11/1997	01/05/1998-12/11/2007
辛樹林	2,534,980	—	—	2,534,980	0.453	26/01/1995	26/07/1995-09/02/2005
	838,640	—	—	838,640	0.318	11/07/1996	11/01/1997-15/07/2006
	2,500,000	—	—	2,500,000	0.816	01/11/1997	01/05/1998-12/11/2007
	4,464,000	—	—	4,464,000	0.283	08/07/1998	08/01/1999-15/07/2008



**購股權 (續)**

	於二零零二年			於二零零二年			行使價	授予日期	可行使期間
	一月一日 持有之購股權	於年內行使 之購股權	於年內失效 的購股權	十二月三十一日 持有之購股權	十二月三十一日 持有之購股權	十二月三十一日 持有之購股權			
董事：							港元		
楊偉堅	2,401,560	—	—	2,401,560	2,401,560	0.453	26/01/1995	26/07/1995-09/02/2005	
	1,494,304	—	—	1,494,304	1,494,304	0.318	11/07/1996	11/01/1997-15/07/2006	
	2,500,000	—	—	2,500,000	2,500,000	0.816	01/11/1997	01/05/1998-12/11/2007	
	6,980,000	—	—	6,980,000	6,980,000	0.283	08/07/1998	08/01/1999-15/07/2008	
胡一鳴	1,000,000	—	—	1,000,000	1,000,000	0.816	01/11/1997	01/05/1998-12/11/2007	
	2,300,000	—	—	2,300,000	2,300,000	0.283	08/07/1998	08/01/1999-15/07/2008	
僱員	266,840	—	—	266,840	266,840	0.453	26/01/1995	26/07/1995-09/02/2005	
	4,101,712	—	—	4,101,712	4,101,712	0.318	11/07/1996	11/01/1997-15/07/2006	
	1,050,000	—	(100,000)	950,000	950,000	0.816	01/11/1997	01/05/1998-12/11/2007	
	1,812,000	—	(4,000)	1,808,000	1,808,000	0.283	08/07/1998	08/01/1999-15/07/2008	
	<u>57,086,036</u>	<u>—</u>	<u>(104,000)</u>	<u>56,982,036</u>	<u>56,982,036</u>				

以上授出之購股權並未於帳目上反映直至其被行使為止。上市規則第17章第8條規則表示鼓勵上市公司於其年報及中期報告中披露已授予參與者之購股權之價值。董事認為，由於多項有關評估價值之重要變數不能準確釐定，故此不宜為購股權評價。任何基於大量推測性假設而作出之估價並無意義，亦會對本公司股東有所誤導。

## 董事

本年度及截至本報告書日期之在任董事名單如下：

- 勞元一先生
- 辛樹林先生
- 楊偉堅先生
- 胡一鳴先生
- 許偉明先生
- \* 吳家璋教授
- \* 郭琳廣先生
- 姜國芳先生 (於二零零二年五月二十四日辭任)
- 陸文清先生 (於二零零二年五月二十四日辭任)
  
- \* 獨立非執行董事

許偉明先生及郭琳廣先生依據本公司之公司細則規定任滿告退，惟願候選連任。

## 董事之服務合約

楊偉堅先生、辛樹林先生及胡一鳴先生與本公司訂立沒有固定到期日之服務合約，所有此等合約皆屬不可於一年內無償終止之服務合約。

## 董事及高級管理人員

本公司之董事及本集團之高級管理人員詳歷如下(年齡列於括弧內)：—

**勞元一先生**(57歲)，主席及董事總經理，於一九九三年加盟本公司，現任於香港聯合交易所上市之中國置業(控股)有限公司(本集團之聯營公司)之主席。勞先生曾任中國國家科技與社會發展研究中心之高級政策研究員，之前為中國國家科學技術委員會及中央鐵道部之政府高級僱員。勞元一先生畢業於上海復旦大學，赴美留學獲美國哈佛大學碩士學位。

**辛樹林先生**(49歲)，於一九九四年加盟本公司為行政副總裁主管直接投資業務。辛先生曾任職美國美林證券為註冊財經策劃及美國科羅拉多洲Vail Securities Inc的高級財經分析員和合伙人。彼於一九八二年畢業於蘭州大學並於一九九二年取得丹佛大學工商管理碩士學位。辛先生亦為本港上市公司中國置業(控股)有限公司及紅發集團有限公司(本集團之聯營公司)之董事。

### 董事及高級管理人員 (續)

**楊偉堅先生** (41歲)，於一九九八年被委任為本公司董事。彼亦為公司的財務總裁兼公司秘書。楊先生於一九九三年加盟本公司並具有超過十九年於審計、財務及管理方面之工作經驗。彼亦為於香港聯合交易所上市之聯營公司中國置業(控股)有限公司及紅發集團有限公司(本集團兩所聯營公司)之董事。楊先生具有英國特許公認會計師公會、香港會計師公會及香港稅務學會的會員專業資格。彼亦持有北京大學之法律學士學位。

**胡一鳴先生** (40歲)，於一九九八年被委任為本公司董事。彼於一九九六年加盟本公司為資產管理部的董事總經理。在未加盟之前，胡先生曾任法國國家巴黎銀行香港分行外滙部之副總裁。胡先生現為於澳洲上市之Public Holdings (Australia) Limited之董事總經理。胡先生在上海財經大學獲得經濟系學士學位。大學畢業後，彼曾於多間在中國、美國及新加坡經營貨幣市場的著名機構任職取得廣泛經驗。

**許偉明先生** (56歲)，於一九九八年加盟本公司。現任上海京龍商務有限公司董事總經理。許先生畢業於上海復旦大學英語系，並獲美國加州州立大學沙加緬度分校文學碩士學位。此前，許先生曾任中國紡織大學經濟管理系教師。

**吳家璋教授** (65歲)，於一九九三年被聘任為獨立非執行董事。現任瑞安集團有限公司高級顧問和香港科技大學榮休校長。吳教授曾任美國數間著名大學之校長、院長、系主任及教授。彼亦為上海實業控股有限公司及聯想集團有限公司等的獨立非執行董事。吳教授同時還擔任香港特別行政區策略發展委員會和創新科技顧問委員會委員、及中國人民政治協商會議全國委員會委員。

**郭琳廣先生** (47歲)，於一九九五年被聘任為本公司之獨立非執行董事。彼為香港執業律師，同時亦具有澳洲、英國及新加坡之執業律師資格。此外郭先生亦具有香港及澳洲之會計師資格。郭先生於澳洲悉尼大學畢業並分別取得法律及經濟學學士和法律系碩士學位。郭先生現為香港消費者委員會副主席、瑪嘉烈醫院管治委員會委員、暴力及執法傷亡賠償委員會委員及貿易及工業諮詢委員會委員，亦為中華人民共和國廣西自治區政協委員。

### 董事及高級管理人員 (續)

**王俊彥先生** (33歲)，於一九九七年十月加盟本公司，為集團旗下從事金融服務業務的全資附屬公司—第一上海金融集團有限公司之董事總經理。彼亦為於香港聯合交易所上市之中國置業(控股)有限公司(本集團聯營公司)之董事。王先生擁有超過十年從事投資銀行及證券業務的經驗。王先生持有中山大學經濟學系國際貿易學士學位，並曾於美國紐約城市大學修讀金融專業博士課程。

**巫少倫先生** (40歲)，於二零零零年一月加盟本公司，為本集團之資訊科技總監。巫先生在資訊科技界、製造業及市場通訊積逾二十年管理及技術的經驗。在加盟本集團之前，彼曾在數間上市公司擔任不同的管理職務。巫先生擁有香港城市大學工程管理深造文憑、英國華威大學製造系統工程碩士學位及香港城市大學電子商業碩士學位。

### 董事之合約權益

於年內任何時間或年結時，本公司或其任何附屬公司並無訂立任何時候仍然生效而本公司董事於其中直接或間接擁有重大權益之重要合約。

### 董事於股權或債券之權益

於二零零二年十二月三十一日，按證券(公開權益)條例(「公開權益條例」)之定義，董事於本公司依據公開權益條例第29條設置之登記冊記錄或據本公司所知，在本公司或其相關法團持有之實益股份購股權之權益如下：

董事姓名	持有本公司普通股股份數目		
	個人權益	家屬權益	公司權益
勞元一先生	42,080,000	—	75,308,000
吳家璋教授	—	72,000	—

有關授予董事購股權之安排已載於本報告書較前部份。除上文所披露者外，本公司各董事截至二零零二年十二月三十一日概無本公司或任何其聯營機構之股份及購股權須根據公開權益條例而作出披露。

### 董事於股權或債券之權益 (續)

除本報告書較前部份所提述之購股權計劃外，於本年度任何時候，本公司或其任何附屬公司並無達成任何安排，使本公司之董事（包括其配偶或18歲以下子女）可以購入本公司或任何其它法人團體之股份或債券而從中取得利益。

### 主要股東

根據公開權益條例第16(1)條而設置之主要股東登記冊，顯示於二零零二年十二月三十一日本公司已接獲下列持有本公司已發行股本10%或以上重大權益之通知。此等利益乃上文關於董事權益之附加資料。

股東名稱	持有本公司 普通股股份數目
中國置業(控股)有限公司(「中國置業」)	238,032,000

中國置業乃一間香港上市公司，亦為本集團的聯營公司。除上述股份權益外，據董事局所知，於二零零二年十二月三十一日，並無其他人士直接或間接持有本公司已發行股本10%或以上之權益。

### 管理合約

本年度內，本公司並無就整體業務或任何重要業務之管理或行政工作簽訂或存有任何合約。

### 主要客戶和供應商

本集團於二零零二年及二零零一年源自其五大客戶之營業額及五大供應商之採購額均少於有關總數的百分之三十。

## 財務資料摘要

本集團過去五個財政年度之資產、負債及業績摘要如下：

	二零零二年	二零零一年	二零零零年	一九九九年	一九九八年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
總資產	1,254,449	1,228,273	1,108,722	1,043,037	1,261,502
總負債(包括少數股東權益)	95,002	124,393	113,552	107,814	422,823
資產淨值總額	1,159,447	1,103,880	995,170	935,223	838,679
營業額	171,614	298,332	289,810	719,455	914,009
股東應佔溢利／(虧損)	48,929	64,790	58,379	54,321	(143,029)
每股盈利／(虧損)					
— 基本	4.32仙	5.77仙	5.20仙	5.10仙	(13.92仙)
— 全面攤薄	4.27仙	5.70仙	5.17仙	5.08仙	不適用

## 遵守上市規則之最佳應用守則

本公司之獨立非執行董事並沒有指定之聘任條件，其連任重選仍須根據本公司之組織章程細則於每年之股東週年大會上被重新考慮。除上文所述者外，根據各董事意見，本公司於全年度均已遵守上市規則附錄14所載最佳應用守則的規定。

## 審核委員會

董事會轄下之審核委員會已於一九九八年十二月二十七日成立。本公司已委任兩位非執行董事吳家璋教授及郭琳廣先生，為審核委員會成員。審核委員會將以顧問身份向董事局作出建議。委員會於本財政年度內已召開三次會議。

## 核數師

本年度帳目已經由羅兵咸永道會計師事務所審核，該核數師任滿告退，但表示願意應聘連任。

承董事局命

主席及董事總經理

勞元一

香港，二零零三年四月十一日



羅兵咸永道會計師事務所

羅兵咸永道會計師事務所  
香港中環  
太子大廈廿二樓

## 核數師報告

致第一上海投資有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

全體股東

本核數師已完成審核第16至第68頁之帳目，該等帳目乃按照香港普遍採納之會計原則編製。

## 董事及核數師各自之責任

香港公司條例規定董事須編製真實兼公平之帳目。在編製該等真實兼公平之帳目時，董事必須採用適當之會計政策，並且貫徹應用該等會計政策。

本核數師之責任是根據審核之結果，對該等帳目作出獨立意見，並向股東報告。

## 意見的基礎

本核數師已按照香港會計師公會所頒佈之核數準則進行審核工作。審核範圍包括以抽查方式查核與帳目所載數額及披露事項有關之憑證，亦包括評審董事於編製帳目時所作之重大估計和判斷，所採用之會計政策是否適合貴公司與貴集團之具體情況，及有否貫徹應用並足夠披露該等會計政策。

本核數師在策劃和進行審核工作時，均以取得所有本核數師認為必需之資料及解釋為目標，以便獲得充分憑證，就該等帳目是否存有重大錯誤陳述，作出合理之確定。在作出意見時，本核數師亦已評估該等帳目所載之資料在整體上是否足夠。本核數師相信我們之審核工作已為下列意見提供合理之基礎。

## 意見

本核數師認為，上述之帳目足以真實兼公平地顯示貴公司與貴集團於二零零二年十二月三十一日結算時之財務狀況，及貴集團截至該日止年度之盈利及現金流量，並按照香港公司條例妥為編製。

羅兵咸永道會計師事務所

執業會計師

## 綜合損益帳

截至二零零二年十二月三十一日止年度

	附註	二零零二年 港元	二零零一年 港元
營業額	2	<b>171,614,459</b>	298,331,527
銷售成本		<b>(121,252,957)</b>	(249,232,710)
毛利		<b>50,361,502</b>	49,098,817
其他收入	2	<b>5,247,321</b>	8,962,528
分銷成本		<b>(49,349)</b>	(68,200)
行政費用		<b>(68,569,290)</b>	(74,946,109)
其他營運支出		<b>(6,448,581)</b>	(8,183,117)
其他營運收益		<b>12,927,679</b>	42,320,962
營運(虧損)/溢利	3	<b>(6,530,718)</b>	17,184,881
財務成本	4	<b>(262,113)</b>	(260,603)
應佔之溢利減虧損			
聯營公司	15	<b>34,119,097</b>	31,520,305
共同控制企業	16	<b>34,484,101</b>	29,517,397
除稅前溢利		<b>61,810,367</b>	77,961,980
稅項	6(a)	<b>(12,842,567)</b>	(11,821,386)
除稅後溢利		<b>48,967,800</b>	66,140,594
少數股東權益		<b>(38,809)</b>	(1,350,432)
股東應佔溢利	7	<b>48,928,991</b>	64,790,162
股息	8	<b>11,733,237</b>	16,969,856
每股盈利			
— 基本	9	<b>4.32仙</b>	5.77仙
— 全面攤薄	9	<b>4.27仙</b>	5.70仙



## 資產負債表

二零零二年十二月三十一日

	附註	集團		公司	
		二零零二年 港元	二零零一年 港元	二零零二年 港元	二零零一年 港元
無形資產	12	49,430,316	1,555,718	—	—
固定資產	13	146,577,820	154,993,006	420,187	—
土地押金		16,849,100	—	—	—
附屬公司投資	14	—	—	694,021,652	597,910,396
聯營公司投資	15	306,171,822	291,070,002	—	—
共同控制企業投資	16	260,941,101	237,341,309	115,995,466	112,378,159
投資證券	17	92,371,995	81,414,103	59,570,676	59,380,773
流動資產					
存貨	18	1,270,482	1,103,617	—	—
其他投資	19	22,498,682	20,192,868	7,523,050	7,523,050
貸款及墊款		25,881,122	10,885,978	—	—
應收帳項及預付款項	20	63,260,322	107,751,720	2,113,482	2,184,035
應退稅款	6(b)	1,120	51,439	—	—
於附屬銀行之存款		—	—	9,967,926	9,809,073
已抵押銀行存款	26(a)	15,000,000	15,000,000	—	—
銀行結餘及現金	26(b)	254,194,685	306,913,916	125,413,821	211,798,268
		<b>382,106,413</b>	461,899,538	<b>145,018,279</b>	231,314,426
流動負債					
欠附屬公司款項		—	—	103,646,611	80,975,789
應付帳款及費用	21	37,363,980	76,676,037	10,551,139	18,948,657
應付稅項	6(b)	2,379,490	771,789	—	—
有抵押銀行貸款及透支		2,835,037	3,343,832	—	—
		<b>42,578,507</b>	80,791,658	<b>114,197,750</b>	99,924,446
流動資產淨值		<b>339,527,906</b>	381,107,880	<b>30,820,529</b>	131,389,980
資產總值減流動負債		<b>1,211,870,060</b>	1,147,482,018	<b>900,828,510</b>	901,059,308
資金來源：					
股本	22	234,664,741	226,264,741	234,664,741	226,264,741
儲備	23	721,406,985	706,199,456	610,932,856	598,345,456
滾存溢利					
擬派末期股息	24	11,733,237	16,969,856	11,733,237	16,969,856
其他	24	191,641,957	154,446,203	43,497,676	59,479,255
股東資金		<b>1,159,446,920</b>	1,103,880,256	<b>900,828,510</b>	901,059,308
少數股東權益		<b>52,423,140</b>	43,601,762	—	—
		<b>1,211,870,060</b>	1,147,482,018	<b>900,828,510</b>	901,059,308

董事局代表

 董事  
 勞元一

 董事  
 楊偉堅

# 綜合現金流量報表



截至二零零二年十二月三十一日止年度

	附註	二零零二年 港元	重列 二零零一年 港元
來自經營業務之淨現金流出	25(a)	<b>(45,253,343)</b>	(41,943,250)
繳訖香港利得稅		<b>(84,518)</b>	(2,165,916)
繳訖海外稅務		<b>(290,713)</b>	(1,192,386)
付訖銀行貸款及透支利息		<b>(262,113)</b>	(260,603)
來自經營業務活動之淨現金流出		<b>(45,890,687)</b>	(45,562,155)
投資業務			
收訖利息		<b>5,247,321</b>	9,421,798
收訖上市投資股息		<b>367,396</b>	466,466
收訖共同控制企業及聯營公司股息		<b>37,531,270</b>	49,405,801
收購一附屬公司	25(d)	<b>(9,766,730)</b>	—
出售一附屬公司所得收入淨額	25(e)	—	12,358,616
收購聯營公司		—	(1,710,487)
增加投資於共同控制企業		<b>(8,664,184)</b>	—
出售一聯營公司部份權益所得收入		<b>714,622</b>	—
出售共同控制企業所得收入		—	97,772,181
貸款給一共同控制企業		<b>(3,617,307)</b>	—
共同控制企業償還貸款		—	1,185,184
出售固定資產所得收入		<b>341,793</b>	23,436
購買固定資產		<b>(2,043,932)</b>	(11,112,026)
付訖土地押金		<b>(16,849,100)</b>	—
購買投資證券		<b>(34,028,578)</b>	(7,770,316)
出售投資證券收入		<b>31,727,355</b>	6,299,612
購買無形資產		—	(1,637,600)
來自投資業務之淨現金流入		<b>959,926</b>	154,702,665

## 綜合現金流量報表

截至二零零二年十二月三十一日止年度

	附註	二零零二年 港元	重列 二零零一年 港元
融資前之淨現金(流出)／流入		<b>(44,930,761)</b>	109,140,510
融資業務	25(b)		
付訖股息		<b>(16,969,856)</b>	(16,690,500)
發行股份及行使購股權		—	427,029
發行股份費用		<b>(12,600)</b>	—
購回股份		—	(2,638,306)
兌換認股權證		—	14,387,261
一少數股東於一附屬公司之投資增額		<b>7,870,873</b>	—
來自融資業務之淨現金流出		<b>(9,111,583)</b>	(4,514,516)
已抵押銀行存款之增額		—	(2,000,000)
現金及現金等價物之(減額)／增額		<b>(54,042,344)</b>	102,625,994
一月一日之現金及現金等價物		<b>306,404,675</b>	204,951,541
外幣滙率變動影響		<b>1,832,354</b>	(1,172,860)
十二月三十一日之現金及現金等價物		<b>254,194,685</b>	306,404,675
現金及現金等價物結餘分析			
銀行結餘及現金		<b>254,194,685</b>	306,913,916
銀行透支		—	(509,241)
		<b>254,194,685</b>	306,404,675

## 綜合權益變動報表

截至二零零二年十二月三十一日止年度

	股本 港元 (附註22)	儲備 港元 (附註23)	滾存溢利 港元 (附註24)	總額 港元
於二零零二年一月一日	<b>226,264,741</b>	<b>706,199,456</b>	<b>171,416,059</b>	<b>1,103,880,256</b>
發行股份	<b>8,400,000</b>	<b>12,587,400</b>	—	<b>20,987,400</b>
應佔聯營公司及共同 控制企業收購後之儲備	—	<b>755,258</b>	—	<b>755,258</b>
換算海外附屬公司、聯營公司 及共同控制企業帳項之滙兌差異	—	<b>2,186,012</b>	—	<b>2,186,012</b>
投資物業估值虧減	—	<b>(321,141)</b>	—	<b>(321,141)</b>
本年溢利	—	—	<b>48,928,991</b>	<b>48,928,991</b>
付訖及應付二零零一年末期股息	—	—	<b>(16,969,856)</b>	<b>(16,969,856)</b>
於二零零二年十二月三十一日	<b>234,664,741</b>	<b>721,406,985</b>	<b>203,375,194</b>	<b>1,159,446,920</b>
於二零零一年一月一日如前所述	222,755,941	651,970,361	103,735,212	978,461,514
採納會計準則第9號(經修訂)之影响	—	—	16,708,495	16,708,495
採納會計準則第30號之影响	—	16,696,112	(16,696,112)	—
於二零零一年一月一日，重列	222,755,941	668,666,473	103,747,595	995,170,009
行使購股權	304,000	123,029	—	427,029
行使認股權證扣除支出	4,676,800	9,710,461	—	14,387,261
撥回出售一附屬公司之已撇除商譽	—	1,837,823	—	1,837,823
撥回出售共同控制企業之已撇除商譽	—	43,200,539	—	43,200,539
認股權證失效時認股權證儲備變現	—	(22,207,108)	22,207,108	—
應佔聯營公司及共同控制企業 收購後之儲備	—	395,932	—	395,932
換算海外附屬公司、聯營公司及 共同控制企業帳項之滙兌差異	—	3,000,307	—	3,000,307
本年溢利	—	—	64,790,162	64,790,162
付訖及應付二零零零年末期股息	—	—	(16,690,500)	(16,690,500)
股份回購時由滾存溢利轉入	—	1,472,000	(1,472,000)	—
股份回購	(1,472,000)	—	(1,166,306)	(2,638,306)
於二零零一年十二月三十一日	226,264,741	706,199,456	171,416,059	1,103,880,256

## 1. 主要會計政策

編製本綜合會計帳目採納之主要會計政策列載如下：

### (a) 編製基準

本帳目乃依據香港普遍採納之會計原則及香港會計師公會頒佈之會計標準編製。帳目按照原成本法編製，惟按下文會計政策所披露，若干物業、投資物業及投資證券則以公平價值入帳。

於本年度，本集團採納下列由香港會計師公會頒佈之會計準則，該等會計準則適用於本集團並於二零二零年一月一日或以後開始之會計期間生效：

會計準則第1號(經修訂)	:	財務報表之呈報
會計準則第11號(經修訂)	:	外幣換算
會計準則第15號(經修訂)	:	現金流量報表
會計準則第34號(經修訂)	:	僱員利益

採納以上會計準則對本集團綜合帳目並無重大影響。

### (b) 集團會計

#### (i) 綜合帳目

綜合帳目包括本公司及其附屬公司編製截至十二月三十一日止之帳目。附屬公司指本集團控制其董事會組成、控制過半數投票權或持有過半數已發行股本之公司。於本年度收購或出售之附屬公司業績自收購生效日期起或截至出售或改變狀況生效日期止(按適用)計入綜合損益帳。

集團內公司間之一切重大交易及結餘於綜合時對銷。

出售附屬公司之溢利或虧損乃指出售收益與本集團所佔資產淨值兩者之差額，連同未於損益帳扣除或確認之未攤銷商譽或負商譽或計入儲備之商譽／負商譽，以及任何相關累計外匯換算儲備。

## 1. 主要會計政策 (續)

### (b) 集團會計 (續)

#### (i) 綜合帳目 (續)

少數股東權益指外界股東於附屬公司之經營業績及資產淨值之權益。

在本公司之資產負債表內，於各附屬公司之投資乃按成本減去減值虧損準備列帳。本公司乃按已收及應收股息將附屬公司之業績入帳。

#### (ii) 共同控制企業

合營企業指集團與其他人士以合約協議方式共同進行經濟活動，該活動受雙方共同控制，任何一方均沒有單方面之控制權。

綜合損益帳包括集團應佔共同控制企業該年度業績，而綜合資產負債表則包括集團應佔共同控制企業之資產淨值，及收購產生之商譽／負商譽(扣除累計攤銷)。

在本公司之資產負債表內，於共同控制企業之投資乃按成本扣除減值虧損準備列帳。本公司乃按已收及應收股息將共同控制企業之業績入帳。

#### (iii) 聯營公司

聯營公司指並非附屬公司或共同控制企業，而本集團擁有其股權作為長期投資，並對其管理有重大影響力者。

綜合損益帳內包括本集團所佔聯營公司該年度之業績，而綜合資產負債表則包括本集團所佔聯營公司之資產淨值，及收購產生之商譽／負商譽(扣除累計攤銷)。

在本公司之資產負債表內，於聯營公司之投資乃按成本扣除減值虧損準備列帳。本公司乃按已收及應收股息將聯營公司之業績入帳。

倘所佔一間聯營公司投資之帳面值減至零，即終止採用權益會計法，除非本集團已就該聯營公司承擔責任或擔保責任。

## 1. 主要會計政策 (續)

### (b) 集團會計 (續)

#### (iv) 外幣換算

外幣交易按有關交易日之滙率換算。以外幣為單位之貨幣資產及負債按結算日之滙率納入帳內。因外滙換算所產生之溢利及虧損計入損益帳。

附屬公司、共同控制企業及聯營公司之資產負債表按結算日之滙率換算，而損益帳則按平均滙率換算。因滙價變動而產生之外滙差額在儲備帳內反映。

### (c) 固定資產

#### (i) 投資物業

投資物業指在土地及樓宇之權益，而此等投資物業之建築及發展工程均已完成，並因其具投資潛質而持有，任何租金收入則循公平原則磋商。

投資物業剩餘契約年期為20年以上者會由獨立測計師估值。投資物業按公開市值估值，並以個別物業為計算基準，而土地及樓宇並不分開估值。估值會用於年度帳目內。投資物業價值之增加撥入投資物業重估儲備帳，減值則首先以整個組合為基礎與先前之增值對銷，然後從營運溢利中扣除。其後如有任何增值將以先前扣減之金額為限撥入營運溢利。

投資物業之尚餘契約年期為20年或以下者將按其剩餘年期計算折舊。

於出售投資物業時，先前有關該項物業應佔之投資物業重估儲備餘額乃轉入損益帳中。

#### (ii) 香港租約土地及樓宇

本集團在過往對其有官契之香港土地及樓宇是以成本價或重估價值入帳，而重估此等物業所產生之盈餘或虧損列入重估儲備帳目內。由一九九五年九月三十日起，本集團並無再作任何物業重估。本集團根據香港會計師公會頒佈之會計實務準則第17號第80段可獲豁免定期重估此等資產。

## 1. 主要會計政策 (續)

### (c) 固定資產 (續)

#### (iii) 香港以外地區之租約土地及樓宇及其他固定資產

香港以外地區之租約土地及樓宇及其他固定資產按成本減去累積折舊及累計減值虧損後列帳。

#### (iv) 在建工程

在建工程包括於興建中之廠房及辦公室建築物、於裝設中之機器設備及其他固定資產，按成本(包括所動用之開發及興建開支及其他涉及有關開發之直接成本)減任何減值虧損後列帳。該等在建工程項目不計提折舊及攤銷，直至有關資產完成及投入使用為止。

#### (v) 固定資產之折舊

租約土地按租約年期折舊，其他固定資產則以直線法於其估計可用年限內將其扣除累計減值虧損之成本值撇銷，主要折舊年率如下：

樓宇	按有關租約之年期或20至40年 (以較短者為準)
傢俬裝置及設備	15% – 33 $\frac{1}{3}$ %
機器設備	10%
汽車	20%
貨櫃車	12.5%

用於修復固定資產至正常運作情況之成本均列入損益帳內。裝修改良支出則會資本化並按本集團之預計使用年期折舊。



## 1. 主要會計政策 (續)

### (c) 固定資產 (續)

#### (vi) 損耗及出售之溢利或虧損

於各結算日考慮內部及外界資料，以釐定固定資產是否出現減值。倘出現上述跡象，則會估計資產之可收回數額。如有需要，會將減值虧損確認入帳，將資產減至其可收回數額。該等減值虧損會確認入損益帳，除非資產按估值入帳，且減值虧損並無超出同一資產之重估盈餘，則視為重估減額處理。

除投資物業外，出售固定資產之溢利或虧損乃指出售之淨收入與資產帳面值之差額，皆納入損益帳中。有關資產之重估儲備餘額亦轉撥至滾存溢利帳戶，並在帳目中以儲備變動形式列出。

### (d) 無形資產

#### (i) 商譽／負商譽

商譽指於收購日期收購附屬公司／合營企業／聯營公司之成本高於本公司佔所購入資產淨值與公平價值之差額。

於二零零一年一月一日或之後因收購而產生之商譽計入無形資產，並以直線法按其估計可使用年期攤銷。商譽按5至15年之估計可使用年期每年以等額攤銷。

於二零零一年一月一日之前因收購而產生之商譽即時於儲備撇銷。若該商譽有減值，所產生之任何減值均記入損益帳。

負商譽指本集團佔所收購資產淨值之公平價值高於收購成本之差額。

## 1. 主要會計政策 (續)

### (d) 無形資產 (續)

#### (i) 商譽／負商譽 (續)

對於二零零一年一月一日以後進行之收購，負商譽與商譽於資產負債表內列入同一分類。與本集團收購計劃內訂明之預計日後虧損及支出有關之負商譽會於有關日後虧損及支出獲確認時確認入損益帳。任何其餘不超過所收購非貨幣資產之公平價值之負商譽均按該等資產剩餘之加權平均可使用年期確認入損益帳，而高於該等非貨幣資產之公平價值之負商譽會即時確認入損益帳。

對於二零零一年一月一日以前進行之收購，負商譽於收購時直接計入儲備。

出售公司之溢利或虧損包括與所出售公司有關之未攤銷商譽結餘或以往未於損益帳確認但已於儲備撇銷之有關商譽(指二零零一年一月一日以前所收購者)。

#### (ii) 交易權

香港期貨交易所有限公司之交易權(「期貨交易權」)被確認為無形資產，按成本列帳並按10年估計可使用年期以直線法攤銷。

#### (iii) 無形資產減值

倘出現減值之跡象，則會評估無形資產之帳面值(包括以往於儲備撇銷之商譽)，並即時撇減至其可收回數額。

### (e) 營運租賃

凡擁有資產之所有風險及回報實質上仍由出租公司保留之租約，均視作營運租賃。根據營運租賃支付之款項在扣除自出租公司收取之任何優惠以直線法於租期內自損益表扣除。

## 1. 主要會計政策 (續)

### (f) 證券投資

#### (i) 投資證券

投資證券按成本值減任何減值虧損準備入帳。

個別投資之帳面值在每個結算日均作檢討，以評估其公平值是否已下跌至低於其帳面值。假如下跌並非短期性，則有關證券之帳面值須削減至其公平值。削減之款額在損益帳中列作開支。倘導致撇減或撇銷之情況及事件不再存在，而有充份證據顯示新情況及事件將於可見未來持續出現，則該減值虧損會於損益帳撥回。

#### (ii) 其他投資

其他投資按公平值列帳。在每個結算日，其他投資之公平值變動引致之未變現盈虧淨額均在損益帳記帳。出售其他投資之溢利或虧損指出售所得款項淨額與帳面值之差額，並在產生時於損益帳記帳。

### (g) 存貨

存貨包括產成品及半製成品，以成本值可變現淨值兩者間之較低者列帳。成本值是以加權平均數基準計算，當中包括直接材料、直接勞工成本、船運成本及適當部分的生產成本。可變現淨值則以預計之銷售所得款項扣除銷售成本計算。

### (h) 應收帳項

應收帳項在認為出現呆帳時作出準備。資產負債表內之應收帳項按扣除此項準備後之淨額列值。

### (i) 現金及現金等價物

現金及現金等價物按成本於資產負債表入帳。就現金流轉報表而言，現金及現金等價物包括現金、銀行通知存款及銀行透支。

## 1. 主要會計政策 (續)

### (j) 或然負債

或然負債乃因過去事件而可能出現之責任，而僅視乎日後會否出現一項或多項非本集團可控制之事件而確實。過去事件而產生之現有責任，但由於未必需要流出經濟利益或不能就該責任之數額作可靠估計而未有確認。

或然負債並無確認入帳但已於帳目附註中披露。倘經濟利益流出之可能性出現變動，致使可能出現經濟利益流出，則會確認為準備。

### (k) 遞延稅項

為課稅而計算之盈利與帳目所示之盈利二者間之時差，若預期將於可預見將來導致資產與負債之收付，即按現行稅率計算遞延稅項。

### (l) 收入確認

貨品銷售之收入在擁有權之風險及回報轉移至客戶時確認，一般與貨品付運予客戶及所有權移交同時發生。

集裝箱運輸及貨運代理服務、股票經紀及佣金、管理及顧問服務之收入，乃於有關服務合約之責任已被履行，及可合理並肯定地預知其交易結果後確認入帳。

所有關於證券買賣之交易乃按該等交易之日期記錄入帳。因此，祇有該等交易日期在有關之會計年度內之交易才會計算在內。

股息收入乃於可收取股息之權利確認時入帳。

利息收入乃按未償本金及適用之利率以時間分配基準計算。

營運租賃之租金收入按直線計算法入帳。

## 1. 主要會計政策 (續)

### (m) 僱員福利

#### (i) 僱員應享假期

僱員在累計補償休假之權利在僱員應享有時確認。本集團為截至結算日止僱員已提供之服務而產生之累計補償休假之估計負債作出撥備。

僱員之非累計補償休假不作確認，直至僱員正式休假為止。

#### (ii) 利潤分享和獎金計劃

當本集團因為僱員已提供之服務而產生現有法律或推定性責任，而責任金額能可靠估算時，則將利潤分享和獎金計劃之預計成本確認為負債入賬。

#### (iii) 退休金責任

集團於界定供款退休計劃的供款額作為費用支銷，而員工在取得全數供款利益前退出計劃所被沒收之供款額可以用作減少集團之供款。退休計劃之資產與集團之資產分開持有，由獨立管理基金保管。

自二零零零年十二月一日開始，本集團之員工可選擇參與強制性公積金計劃（「強積金計劃」）。僱主之供款列作支銷並投入有關強積金計劃後，即全數歸僱員所有，除若干情況外，強制性供款涉及之利益須保留至僱員年屆65歲退休時才予以發放。強積金計劃為一界定供款退休金計劃及由獨立信託人管理。

根據中國大陸法規規定，集團為國內員工向國家主辦的退休計劃供款。集團向該退休計劃供款的金額約為僱員基本工資的22.5%。除此之外，集團並無其他責任支付僱員退休後之福利。

#### (iv) 權益補償福利

本集團向董事及部份僱員授出購股權。該已授購股權並未於帳項中確認直至其被行使。購股權被行使時，所得款項扣除任交易成本後撥入股本（面值）及股份溢價。

## 1. 主要會計政策 (續)

### (n) 分部報告

根據本集團之內部財務報告，本集團決定以業務分部資料作為主要報告方式，地區分部資料則作為從屬之報告方式。

未分配成本指集團整體性開支。分部資產主要包括無形資產、固定資產、土地押金、存貨、應收帳項及營運現金。分部負債指營運負債而不包括稅項。資本支出指添置無形資產及固定資產，包括收購附屬公司所得之增額。

地區分部呈報方面，營業額主要按客戶所在國家而計算。資產總值及資本支出以資產所在地劃分。

## 2. 營業額、收入及分部資料

本集團主要從事證券買賣及投資、集裝箱運輸及貨運代理服務、企業融資及股票經紀、投資控股、物業持有及管理。年內確認之收入如下：

	二零零二年 港元	二零零一年 港元
營業額		
證券買賣及投資	<b>77,791,005</b>	214,275,815
集裝箱運輸及貨運代理服務	<b>42,206,430</b>	49,015,752
企業融資及股票經紀	<b>50,716,287</b>	33,461,295
投資控股、物業持有及管理	<b>900,737</b>	965,120
其他	—	613,545
	<b>171,614,459</b>	298,331,527
其他收入		
利息收入	<b>5,247,321</b>	8,962,528
總收入	<b>176,861,780</b>	307,294,055

### 主要報告形式 — 業務分部

本集團之業務主要分為五類：

- 證券買賣及投資
- 集裝箱運輸及貨運代理服務
- 企業融資及股票經紀
- 投資控股、物業持有及管理
- 銷售兒童用品

## 2. 營業額、收入及分部資料 (續)

### 主要報告形式 — 業務分部 (續)

	證券買賣 及投資	集裝箱運輸及 貨運代理服務	企業融資 及股票經紀	投資控股、 物業持有 及管理	銷售兒童 用品	集團
	二零零二年 港元	二零零二年 港元	二零零二年 港元	二零零二年 港元	二零零二年 港元	二零零二年 港元
營業額	77,791,005	42,206,430	50,716,287	900,737	—	171,614,459
分部業績	(5,559,266)	650,308	12,451,707	(19,320,788)	—	(11,778,039)
利息收入						5,247,321
財務成本						(262,113)
應佔之溢利減虧損						
— 聯營公司	—	—	—	7,723,607	26,395,490	34,119,097
— 共同控制企業	—	—	—	1,900,673	32,583,428	34,484,101
除稅前溢利						61,810,367
稅項						(12,842,567)
除稅後溢利						48,967,800
少數股東權益						(38,809)
股東應佔溢利						48,928,991
<b>資產負債表</b>						
分部資產	29,822,049	102,604,218	75,152,946	479,755,311	—	687,334,524
聯營公司投資	—	—	—	168,925,099	137,246,723	306,171,822
共同控制企業投資	—	—	—	37,104,910	223,836,191	260,941,101
應退稅款						1,120
資產總值						1,254,448,567
分部負債	475,442	9,114,185	135,079,488	(104,470,098)	—	40,199,017
應付稅項						2,379,490
負債總值						42,578,507
<b>其他資料</b>						
資本支出	—	661,498	475,555	67,275,794	—	68,412,847
折舊	17,152	7,099,601	967,484	2,414,692	—	10,498,929
攤銷費用	—	—	163,763	1,040,841	(2,958,379)	(1,753,775)

2. 營業額、收入及分部資料 (續)

主要報告形式 — 業務分部 (續)

	證券買賣 及投資 二零零一年 港元	集裝箱運輸及 貨運代理服務 二零零一年 港元	企業融資 及股票經紀 二零零一年 港元	投資控股、 物業持有 及管理 二零零一年 港元	銷售兒童 用品 二零零一年 港元	其他 二零零一年 港元	集團 二零零一年 港元
營業額	214,275,815	49,015,752	33,461,295	965,120	—	613,545	298,331,527
分部業績	2,259,222	4,252,693	(2,061,828)	4,239,458	—	(467,192)	8,222,353
利息收入							8,962,528
財務成本							(260,603)
應佔之溢利減虧損							
— 聯營公司	—	—	—	3,110,366	28,409,939	—	31,520,305
— 共同控制企業	—	—	—	(2,431,758)	31,949,155	—	29,517,397
除稅前溢利							77,961,980
稅項							(11,821,386)
除稅後溢利							66,140,594
少數股東權益							(1,350,432)
股東應佔溢利							64,790,162
<b>資產負債表</b>							
分部資產	15,410,066	89,708,643	120,180,851	473,934,846	—	576,520	699,810,926
聯營公司投資	—	471,700	—	162,593,935	128,004,367	—	291,070,002
共同控制企業投資	—	—	—	26,442,543	210,898,766	—	237,341,309
應退稅款							51,439
資產總值							1,228,273,676
分部負債	2,318,256	11,526,592	45,447,681	20,727,340	—	—	80,019,869
應付稅項							771,789
負債總值							80,791,658
<b>其他資料</b>							
資本支出	61,983	5,605,793	5,449,368	706,556	—	925,926	12,749,626
折舊	43,864	6,908,658	660,690	2,535,806	—	599,003	10,748,021
攤銷費用	—	—	81,882	115,282	—	—	197,164

業務分部間並無銷售或其他交易。



**2. 營業額、收入及分部資料 (續)**
**從屬報告形式 — 地區分部**

本集團業務分為兩大地區：

- 香港 — 證券買賣及投資、企業融資及股票經紀、投資控股、物業持有及管理
- 中國大陸 — 集裝箱運輸及貨運代理服務

	營業額 二零零二年 港元	分部業績 二零零二年 港元	資產總值 二零零二年 港元	資本支出 二零零二年 港元
香港	128,113,321	(8,072,821)	438,261,895	860,030
中國大陸	42,936,162	(1,627,612)	216,031,164	67,490,501
其他	564,976	(2,077,606)	33,041,465	62,316
	<b>171,614,459</b>	<b>(11,778,039)</b>	<b>687,334,524</b>	<b>68,412,847</b>
利息收入		5,247,321		
營運虧損		(6,530,718)		
聯營公司投資			306,171,822	
共同控制企業投資			260,941,101	
應退稅款			1,120	
資產總值			<b>1,254,448,567</b>	

2. 營業額、收入及分部資料 (續)

從屬報告形式 — 地區分部 (續)

	營業額 二零零一年 港元	分部業績 二零零一年 港元	資產總值 二零零一年 港元	資本支出 二零零一年 港元
香港	248,485,716	(8,060,071)	599,382,302	5,772,054
中國大陸	49,383,373	21,472,104	69,060,394	6,953,370
其他	462,438	(5,189,680)	31,368,230	24,202
	<u>298,331,527</u>	<u>8,222,353</u>	<u>699,810,926</u>	<u>12,749,626</u>
利息收入		<u>8,962,528</u>		
營運溢利		<u>17,184,881</u>		
聯營公司投資			291,070,002	
共同控制企業投資			237,341,309	
應退稅款			<u>51,439</u>	
資產總值			<u>1,228,273,676</u>	

地區分部間並無任何銷售。

## 3. 營運(虧損)/溢利

	集團	
	二零零二年 港元	重列 二零零一年 港元
營運(虧損)/溢利已計入並扣除以下項目：—		
<b>計入</b>		
利息收入	7,339,315	9,808,758
上市投資之股息收入	367,396	466,466
投資物業之總租金收入	214,707	771,074
出售投資證券收益	7,926,311	1,141,762
出售一附屬公司之收益	—	10,117,145
出售一聯營公司部份權益之收益	118,851	—
出售共同控制企業之收益	—	26,729,218
出售固定資產收益	34,271	—
外匯換算淨收益	89,620	708,223
收購一共同控制企業部份權益產生之負商譽攤銷*	2,958,379	—
<b>扣除</b>		
折舊	10,498,929	10,748,021
期貨交易權攤銷**	163,763	81,882
收購一共同控制企業部份權益及一聯營公司產生之商譽攤銷**	226,631	115,282
收購一附屬公司產生之商譽攤銷**	814,210	—
僱員成本(附註5)	55,325,905	56,367,227
集裝箱儲運及貨運代理服務的直接費用支出	38,565,576	40,556,323
土地及樓宇之營運租金	1,645,466	2,063,579
投資物業之支出	160,670	167,078
核數師酬金	1,266,625	1,008,356
其他投資重估之未變現虧損	1,411,950	2,020,666
呆帳準備	3,566,544	613,193
出售固定資產虧損	—	163,226
證券資產管理之已變現虧損	—	3,913,897

\* 該等結餘包括於其他營運收益中

\*\* 該等結餘包括於其他營運支出中

#### 4. 財務成本

	集團	
	二零零二年 港元	二零零一年 港元
銀行貸款及透支之利息	<b>262,113</b>	260,603

#### 5. 僱員成本

僱員成本包括董事酬金：

	集團	
	二零零二年 港元	重列 二零零一年 港元
工資、薪金及津貼	<b>49,856,503</b>	50,946,708
醫療及其他福利	<b>2,348,717</b>	2,604,009
退休成本 — 界定供款計劃	<b>3,120,685</b>	2,816,510
	<b>55,325,905</b>	56,367,227

#### 6. 稅項

香港利得稅乃按照本年度估計應課稅溢利依稅率16%(二零零一年：16%)提撥準備。海外溢利之稅款，則按照本年度估計應課稅溢利依集團經營業務地區之現行稅率計算。

(a) 在綜合損益帳支銷之稅項如下：

	集團	
	二零零二年 港元	二零零一年 港元
香港利得稅		
本年度稅項	<b>2,302,036</b>	386,569
往年度準備之餘額	<b>(314,711)</b>	(239,684)
海外稅項		
本年度稅項	<b>106,548</b>	954,249
應估稅項：		
聯營公司	<b>4,283,399</b>	3,841,215
共同控制企業	<b>6,465,295</b>	6,879,037
	<b>12,842,567</b>	11,821,386

### 6. 稅項 (續)

(b) 在集團資產負債表中之稅項如下：

	集團	
	二零零二年 港元	二零零一年 港元
應退稅款		
香港	1,120	51,439
應付稅項		
香港	2,236,958	384,469
海外	142,532	387,320
	<b>2,379,490</b>	<b>771,789</b>

(c) 因董事未能肯定遞延稅項會否在可見將來成為稅務資產，所以本年度並無作遞延稅項準備。未計入帳內之主要遞延稅項資產及負債如下：

	集團	
	二零零二年 港元	二零零一年 港元
加速折舊免稅額	(1,318,000)	(7,793,000)
未應用之稅項虧損	34,001,000	27,152,000
	<b>32,683,000</b>	<b>19,359,000</b>

### 7. 股東應佔溢利

本年虧損4,248,342港元(二零零一年：虧損20,354,893港元)已計入本公司帳目之股東應佔溢利中。

### 8. 股息

	二零零二年 港元	二零零一年 港元
擬派末期股息，每普通股為0.01港元(二零零一年：0.015港元)	<b>11,733,237</b>	16,969,856

## 8. 股息 (續)

附註：

- (a) 於二零零三年四月十一日舉行之會議上，董事宣派末期股息每普通股0.01港元。該擬派股息並無於帳目中列作應付股息，惟將列作截至二零零三年十二月三十一日止年度之保留溢利分派。
- (b) 於結算日後擬派但已計入截至二零零零年十二月三十一日止年度帳目之末期股息為16,708,495港元。根據會計準則第9號(經修訂)，該等股息已於附註24所述於二零零一年一月一日之承前保留溢利撥回，而現已於擬派之期間扣除。

## 9. 每股盈利

每股基本盈利乃根據期內集團之股東應佔溢利48,928,991港元(二零零一年：64,790,162港元)及按期內已發行普通股股份之加權平均數1,132,934,664股(二零零一年：1,123,511,672股)而計算，每股全面攤薄盈利乃根據1,146,827,368(二零零一年：1,137,536,221股)普通股計算，即期內已發行普通股股份之加權平均數，加上假設所有未行使之購股權皆已行使而被視作無償發行之普通股之加權數13,892,704股(二零零一年：14,024,549股)計算。

## 10. 董事及高級管理層之酬金

### (a) 董事薪酬

年內本公司向董事支付之酬金總額如下：

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
袍金	540	540
其他酬金：		
基本薪金、房屋津貼、其他津貼及實物利益	6,008	5,388
酌情分配花紅	4,220	6,356
退休金供款	350	334
	<b>11,118</b>	<b>12,618</b>

以上披露之董事袍金中包括540,000港元(二零零一年：540,000港元)為支付給獨立非執行董事。

本公司曾授予若干董事認購本公司股份之購股權。於年內授出，行使及失效之購股權之詳情已於董事局報告書內披露。

### 10. 董事及高級管理層之酬金 (續)

**(a) 董事薪酬 (續)**

董事按酬金組別歸類如下：

酬金組別 港元	董事人數	
	二零零二年	二零零一年
0 — 1,000,000	6	6
1,000,001 — 1,500,000	—	—
1,500,001 — 2,000,000	1	—
2,000,001 — 2,500,000	1	—
2,500,001 — 3,000,000	—	2
3,000,001 — 3,500,000	—	—
3,500,001 — 4,000,000	—	—
4,000,001 — 4,500,000	—	—
4,500,001 — 5,000,000	—	—
5,000,001 — 5,500,000	—	—
5,500,001 — 6,000,000	—	—
6,000,001 — 6,500,000	1	1
	<b>9</b>	<b>9</b>

在截至二零零二年及二零零一年十二月三十一日止年度內，並無董事放棄酬金。

**(b) 五位最高薪酬之人員**

本集團五位最高薪酬之人員當中，包括三位(二零零一年：三位)為本公司之董事，其薪酬已載於上述之分析中。於本年應付給其餘二位(二零零一年：二位)人員之酬金如下：—

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
基本薪金、房屋津貼、其他津貼及實物利益	3,866	3,583
酌情分配花紅	93	—
退休金供款	74	102
	<b>4,033</b>	<b>3,685</b>

## 10. 董事及高級管理層之酬金 (續)

### (b) 五位最高薪酬之人員 (續)

按酬金組別歸類如下：

酬金組別 港元	人數	
	二零零二年	二零零一年
0 — 1,000,000	—	—
1,000,001 — 1,500,000	—	—
1,500,001 — 2,000,000	1	1
2,000,001 — 2,500,000	1	1
	<b>2</b>	<b>2</b>

## 11. 退休金成本

本集團為所有員工設立界定供款制之退休金計劃。僱員按其基本薪金之5%供款，而僱主則供款5%至10%，視乎個別員工之服務年資而定。該等計劃之資產與集團之本身資產分開及獨立管理。本集團已向該等計劃作出之供款以開支列帳，倘僱員於未符合享有提取僱主之供款資格前退出該計劃，本集團可沒收此等未被提取之款項並用以減低集團之供款額。本集團亦有為中國大陸及海外之員工提供退休金計劃，而供款百分比是符合當地有關部門之要求。

由二零零零年十二月一日開始，本集團之香港僱員可選擇參與強制性公積金計劃。僱主與僱員均需按僱員總薪金之5%或1,000港元供款，以較低者為準。

年內已動用之沒收供款總額為116,656港元(二零零一年：76,154港元)。於二零零二年及二零零一年結算日並無結餘可供減少日後之應付供款。

年終應付之供款總額為75,732港元(二零零一年：71,260港元)，並已計入應付帳款內。



**12. 無形資產**
**集團**

	商譽 港元	期貨 交易權 港元	合計 港元
成本			
於二零零二年一月一日	—	1,637,600	1,637,600
收購一附屬公司(附註25(d))	48,852,571	—	48,852,571
<b>於二零零二年十二月三十一日</b>	<b>48,852,571</b>	<b>1,637,600</b>	<b>50,490,171</b>
累計攤銷			
於二零零二年一月一日	—	(81,882)	(81,882)
本年度攤銷	(814,210)	(163,763)	(977,973)
<b>於二零零二年十二月三十一日</b>	<b>(814,210)</b>	<b>(245,645)</b>	<b>(1,059,855)</b>
帳面淨值			
<b>於二零零二年十二月三十一日</b>	<b>48,038,361</b>	<b>1,391,955</b>	<b>49,430,316</b>
於二零零一年十二月三十一日	—	1,555,718	1,555,718

### 13. 固定資產

#### (a) 集團

	投資物業		土地及樓宇		傢俬裝置 及設備	機器設備	汽車及 貨櫃車	在建 工程	總額
	香港	香港 以外地區	香港	香港 以外地區					
	長期租約 港元	長期租約 港元	長期租約 港元	中期租約 港元					
<b>成本或估值</b>									
於二零二零年一月一日	6,000,000	10,971,141	97,484,671	23,344,620	18,868,906	7,823,058	53,665,346	46,699	218,204,441
滙兌調整	—	—	—	—	1,811	—	—	—	1,811
添置	—	—	—	187,234	892,421	—	847,314	116,963	2,043,932
收購一附屬公司(附註25(d))	—	—	—	—	967,039	—	126,791	—	1,093,830
重新分類	—	—	—	—	126,680	—	—	(126,680)	—
出售	—	—	—	—	(608,155)	—	(2,136,230)	—	(2,744,385)
重估價值虧減(附註23)	(300,000)	(21,141)	—	—	—	—	—	—	(321,141)
<b>於二零二零年十二月三十一日</b>	<b>5,700,000</b>	<b>10,950,000</b>	<b>97,484,671</b>	<b>23,531,854</b>	<b>20,248,702</b>	<b>7,823,058</b>	<b>52,503,221</b>	<b>36,982</b>	<b>218,278,488</b>
<b>累積折舊</b>									
於二零二零年一月一日	—	—	8,882,416	9,376,007	9,964,268	2,244,621	32,744,123	—	63,211,435
滙兌調整	—	—	—	—	581	—	—	—	581
本年度折舊	—	—	1,256,256	1,689,269	2,212,265	716,582	4,624,557	—	10,498,929
收購一附屬公司(附註25(d))	—	—	—	—	408,833	—	17,753	—	426,586
出售	—	—	—	—	(343,120)	—	(2,093,743)	—	(2,436,863)
<b>於二零二零年十二月三十一日</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>10,138,672</b>	<b>11,065,276</b>	<b>12,242,827</b>	<b>2,961,203</b>	<b>35,292,690</b>	<b>—</b>	<b>71,700,668</b>
<b>帳面淨值</b>									
於二零二零年十二月三十一日	<b>5,700,000</b>	<b>10,950,000</b>	<b>87,345,999</b>	<b>12,466,578</b>	<b>8,005,875</b>	<b>4,861,855</b>	<b>17,210,531</b>	<b>36,982</b>	<b>146,577,820</b>
於二零二零一年十二月三十一日	6,000,000	10,971,141	88,602,255	13,968,613	8,904,638	5,578,437	20,921,223	46,699	154,993,006

**13. 固定資產 (續)**
**(a) 集團 (續)**

於二零零二年十二月三十一日，以上資產之成本值或估值分析如下：

	投資物業		土地及樓宇		傢俬裝置 及設備	機器設備	汽車及 貨櫃車	在建 工程	總額
	香港	以外地區	香港	以外地區					
	長期租約 港元	長期租約 港元	長期租約 港元	中期租約 港元					
成本值	—	—	844,231	23,531,854	20,248,702	7,823,058	52,503,221	36,982	104,988,048
專業估值									
按一九九四年	—	—	96,640,440	—	—	—	—	—	96,640,440
按二零零二年	5,700,000	10,950,000	—	—	—	—	—	—	16,650,000
	<u>5,700,000</u>	<u>10,950,000</u>	<u>97,484,671</u>	<u>23,531,854</u>	<u>20,248,702</u>	<u>7,823,058</u>	<u>52,503,221</u>	<u>36,982</u>	<u>218,278,488</u>

投資物業於二零零二年十二月三十一日由獨立特許測量師衡量行按公開市值基準進行重估。其重估價值虧減已從股東權益中之土地及樓宇重估儲備中扣除。

長期租約之香港土地及樓宇若以成本值減累積折舊額列帳，則其帳面價值應為41,665,909港元(二零零一年：42,936,866港元)。

於二零零二年十二月三十一日，作為本集團長期貸款抵押之固定資產之帳面淨值為93,045,999港元(二零零一年：94,602,255港元)。

本集團在投資物業與土地及樓宇之權益按帳面淨值分析如下：

	二零零二年 港元	二零零一年 港元
在香港，持有超過50年租約	<b>93,045,999</b>	94,602,255
香港以外地區，持有		
超過50年租約	<b>10,950,000</b>	10,971,141
10至50年租約	<b>12,466,578</b>	13,968,613
	<b>23,416,578</b>	24,939,754

**13. 固定資產 (續)****(b) 公司**

	汽車 港元
成本	
添置及於二零零二年十二月三十一日	442,300
累計折舊	
本年折舊及於二零零二年十二月三十一日	22,113
帳面淨值	
於二零零二年十二月三十一日	420,187

**14. 附屬公司投資**

	公司	
	二零零二年 港元	二零零一年 港元
非上市股份，按成本值	<b>33,690,664</b>	33,690,664
貸款予附屬公司	<b>895,721,741</b>	786,010,774
減：永久減值準備	<b>(235,390,753)</b>	(221,791,042)
	<b>694,021,652</b>	597,910,396

向附屬公司提供之貸款為無抵押及免息，且無固定還款期。

於二零零二年十二月三十一日，本公司持有下列主要附屬公司(見附註(a)如下)：—

公司	註冊成立地點 (見附註(b)及(c)如下)	已發行股本或 註冊資本詳情	實際持股 所佔權益		主要業務
			二零零二年	二零零一年	
直接持有股份：—					
第一上海地產 有限公司	香港	16,500,002普通股 每股1港元	100%	100%	物業投資

### 14. 附屬公司投資 (續)

公司	註冊成立地點 (見附註(b)及(c)如下)	已發行股本或 註冊資本詳情	實際持股		主要業務
			所佔權益	二零零二年 二零零一年	
直接持有股份：— (續)					
第一上海商業 管理有限公司	香港	1,200,000普通股 每股1港元	<b>100%</b>	100%	代理、管理及 秘書服務
第一上海 託管有限公司	香港	2普通股 每股1港元	<b>100%</b>	100%	代理人服務
第一上海創業 投資有限公司	香港	2普通股 每股1港元	<b>100%</b>	100%	投資控股
* 第一上海金融 集團有限公司	英屬處女 群島	10普通股 每股1美元	<b>100%</b>	100%	投資控股
* UAT Holdings Limited	英屬處女 群島	100普通股 每股1美元	<b>100%</b>	100%	投資控股
* Asian & Pacific Commercial Bank Limited	溫納圖	250,000普通股 每股1澳元 250,000優先股 每股1澳元	<b>100%</b>	100%	銀行服務
第一上海投資 管理有限公司	香港	1,000,000普通股 每股1港元	<b>100%</b>	100%	財務顧問
* P.I. Investments Australia Pty. Limited	澳洲	2,000,000普通股 每股1澳元	<b>100%</b>	100%	證券投資

14. 附屬公司投資 (續)

公司	註冊成立地點 (見附註(b)及(c)如下)	已發行股本或 註冊資本詳情	實際持股		主要業務
			所佔權益	二零零二年 二零零一年	
直接持有股份：— (續)					
* 第一上海財務 有限公司	香港	2普通股 每股1港元	100%	100%	放貸業務
* 第一訊息科技 有限公司	英屬處女 群島	10普通股 每股1美元	100%	100%	投資控股
間接持有股份／投資：—					
第一上海 融資有限公司	香港	12,000,000普通股 每股1港元	100%	100%	企業融資
第一上海證券 有限公司	香港	30,000,000普通股 每股1港元	100%	100%	證券經紀
中創運輸投資 有限公司	香港	10,000普通股 每股1港元	100%	100%	投資控股
* China Tiger Investments Limited	英屬處女 群島	10普通股 每股1美元	100%	100%	證券投資
* 第一上海護理 用品有限公司	英屬處女 群島	10普通股 每股1美元	100%	100%	投資控股
* Golad Resources Limited	英屬處女 群島	100普通股 每股1美元	100%	100%	投資控股

### 14. 附屬公司投資 (續)

公司	註冊成立地點 (見附註(b)及(c)如下)	已發行股本或 註冊資本詳情	實際持股 所佔權益		主要業務
			二零零二年	二零零一年	
間接持有股份／投資：— (續)					
* 上海中創 國際集裝箱 儲運有限公司	中國大陸	10,457,447美元	<b>54%</b>	54%	集裝箱儲運 及貨運 代理
* Atlas Securities Pty. Limited	澳洲	2普通股 每股1澳元	<b>100%</b>	100%	證券投資
* Public Holdings (Australia) Limited (於澳洲悉尼上市)	澳洲	3,744,750普通股 每股0.5澳元	<b>74.2%</b>	74.2%	證券投資
* P.H.A. Investments Pty. Limited	澳洲	60,000普通股 每股2澳元	<b>74.2%</b>	74.2%	物業投資
* P.H.A. Trading Pty. Limited	澳洲	2普通股 每股0.5澳元	<b>74.2%</b>	74.2%	證券投資
第一上海期貨 有限公司	香港	8,000,000普通股 每股1港元	<b>100%</b>	100%	期貨經紀
中國百業國際 控股有限公司	開曼群島	160,000普通股 每股1美元	<b>100%</b>	100%	投資控股
* First Shanghai Fund Management Limited	英屬處女群島	100普通股 每股1美元	<b>100%</b>	100%	基金管理

## 14. 附屬公司投資 (續)

公司	註冊成立地點 (見附註(b)及(c)如下)	已發行股本或 註冊資本詳情	實際持股 所佔權益		主要業務
			二零零二年	二零零一年	
間接持有股份／投資：— (續)					
* CT Prime Assets Limited	英屬處女群島	10普通股 每股1美元	<b>100%</b>	100%	證券投資
* 第一上海創業 投資管理(深圳) 有限公司	中國大陸	1,000,000港元	<b>100%</b>	100%	創業投資 管理
* 宏景諮詢(深圳) 有限公司	中國大陸	1,000,000港元	<b>100%</b>	100%	財務顧問
* 宏景邦詢軟件 (上海)有限公司	中國大陸	200,000美元	<b>100%</b>	100%	技術顧問
* 富海數碼科技 (上海)有限公司	中國大陸	750,000美元	<b>100%</b>	100%	物業發展
* 昆山商務花園 大酒店有限公司	中國大陸	12,000,000美元	<b>65%</b>	—	酒店發展
* 上海科姆生物醫葯 有限公司	中國大陸	140,000美元	<b>100%</b>	—	醫葯服務
* 上海運保通信息 技術有限公司	中國大陸	1,800,000美元	<b>100%</b>	—	信息諮詢 服務



### 14. 附屬公司投資 (續)

公司	註冊成立地點 (見附註(b)及(c)如下)	已發行股本或 註冊資本詳情	實際持股 所佔權益		主要業務
			二零零二年	二零零一年	
間接持有股份／投資：— (續)					
* 上海易航 物流網絡管理 有限公司	中國大陸	2,000,000人民幣	<b>73.39%</b>	—	物流服務
* 並非由羅兵咸永道會計師事務所擔任核數師之公司。此等公司之資產淨值合計約佔本集團淨資產7%(二零零一年：8%)。					

附註：

- (a) 根據董事之意見，上列之附屬公司為主要影響本集團本年度業績或構成集團主要淨資產之公司。董事局認為列出其他附屬公司之詳細資料會導致資料過於冗長。
- (b) 附屬公司皆主要在其註冊成立之地方運作。
- (c) 所有於中國大陸成立之附屬公司均為有限責任公司。

### 15. 聯營公司投資

	集團	
	二零零二年 港元	二零零一年 港元
應佔淨資產	<b>305,825,974</b>	290,608,871
收購聯營公司產生商譽減攤銷	<b>345,848</b>	461,131
	<b>306,171,822</b>	291,070,002
投資，按成本值		
香港上市股份	<b>216,759,382</b>	217,332,988
非上市	<b>1,238,787</b>	1,710,487
	<b>217,998,169</b>	219,043,475
上市股份市值	<b>205,769,166</b>	154,513,555

### 15. 聯營公司投資 (續)

於二零零二年十二月三十一日之主要聯營公司如下：

公司	註冊地點 (見附註(b)如下)	已發行股本或 註冊資本詳情 (見附註(a)如下)	間接實際持股 所佔權益		主要業務
			二零零二年	二零零一年	
紅發集團有限公司 (「紅發」) (見附註(a)如下)	百慕達	368,320,000 普通股 每股0.1港元	<b>25.02%</b>	25.58%	生產玩具
中國置業(控股) 有限公司(「中置」) (見附註(a)如下)	香港	74,383,160 普通股 每股0.1美元	<b>33.8%</b>	33.8%	投資控股
中國置業管理有限公司	香港	1,000普通股 每股1港元	<b>30.9%</b>	30.9%	管理及投資 顧問服務

附註：

- (a) 紅發與中置乃於香港聯合交易所有限公司上市之公司。
- (b) 除紅發主要於香港經營外，聯營公司皆主要在其註冊成立之地方運作。

**15. 聯營公司投資 (續)**

集團主要聯營公司之附加資料如下：

<b>紅發</b>	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
損益帳		
營業額	<b>605,405</b>	561,167
除稅前溢利	<b>104,237</b>	103,188
資產負債表		
長期資產	<b>297,776</b>	268,159
流動資產	<b>345,288</b>	325,701
流動負債	<b>(88,518)</b>	(90,284)
長期負債	<b>(4,823)</b>	(3,168)
淨資產	<b>549,723</b>	500,408
集團應佔除稅前溢利	<b>26,395</b>	28,410
<b>中置</b>		
損益帳		
營業額	<b>1,563</b>	2,896
除稅前溢利	<b>34,979</b>	24,362
資產負債表		
長期資產	<b>506,135</b>	549,709
流動資產	<b>135,353</b>	61,279
流動負債	<b>(6,684)</b>	(5,642)
淨資產	<b>634,804</b>	605,346
集團應佔除稅前溢利	<b>7,827</b>	2,774

16. 共同控制企業投資

	集團		公司	
	二零零二年 港元	二零零一年 港元	二零零二年 港元	二零零一年 港元
應佔淨資產	267,124,578	237,341,309	—	—
非上市投資，按成本	—	—	112,378,159	112,378,159
貸款予一共同控制企業	3,617,307	—	3,617,307	—
收購共同控制企業所得商譽減除攤銷	(9,800,784)	—	—	—
	<b>260,941,101</b>	237,341,309	<b>115,995,466</b>	112,378,159

貸予一共同控制企業之貸款乃無抵押、免息及需於一年內償還。

於二零零二年十二月三十一日之主要共同控制企業如下：—

公司	註冊成立 及運作 之地點	主要業務	有效擁有權或 投票權或盈利 分配之權益	
			二零零二年	二零零一年
浙江紹興怡東儀錶 有限公司 (「紹興怡東」) (見附註(a)如下)	中國大陸	生產汽車使用 之儀錶及零件	40.8%	40.8%
好孩子百瑞康衛生 用品有限公司 (「好孩子百瑞康」) (見附註(b)如下)	中國大陸	生產紙尿片及 有關衛生用品	50%	30%
Geoby International Holdings Limited (「Geoby」) (見附註(c)如下)	開曼群島	投資控股	44.17%	44.17%

### 16. 共同控制企業投資 (續)

公司	註冊成立 及運作 之地點	主要業務	有效擁有權或 投票權或盈利 分配之權益	
			二零零二年	二零零一年
巨靈科技國際有限公司 (「巨靈國際」) (見附註 (d) 如下)	香港	投資控股	<b>41.80%</b>	36.35%
上海環亞保險代理 有限公司(「環亞」) (見附註(e)如下)	中國大陸	保險代理	<b>40%</b>	—
上海張江信息安全產業 發展有限公司 (「張江信息」) (見附註(f)如下)	中國大陸	房地產發展	<b>50%</b>	—

附註：

- (a) 紹興怡東於一九九三年十二月成立，並作為中國大陸一合資企業經營，為期三十年。
- (b) 好孩子百瑞康於一九九七年十二月成立，並作為中國大陸一合資企業經營，為期五十年。
- (c) Geoby於二零零零年七月十四日在開曼群島註冊成立為受豁免有限公司，並作為持有好孩子兒童用品有限公司(「好孩子」)之媒體。根據好孩子合營夥伴間於二零零零年七月簽訂之協議，合營夥伴同意轉讓好孩子全部股權予Geoby，以換取Geoby合共27,093,200股股份。好孩子原為本集團之共同控制企業。重組後本集團於好孩子之實際股權並無變動。好孩子從事嬰兒及孩童用品之生產。
- (d) 巨靈國際擁有深圳巨靈信息技術有限公司(「巨靈」)之90%股本權益。巨靈於一九九四年三月在中國大陸成立為合資經營企業。合資經營期為50年，於中國大陸從事提供金融信息服務。
- (e) 環亞於二零零二年三月成立，並作為中國大陸一合資企業經營，為期二十年。
- (f) 張江信息於二零零二年十月成立，並作為中國大陸一合資企業經營，為期五十年。

## 16. 共同控制企業投資 (續)

集團主要共同控制企業之附加資料如下：—

### Geoby

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
損益帳		
營業額	922,426	875,204
除稅前溢利	68,634	92,182
資產負債表		
長期資產	354,733	355,719
流動資產	664,167	757,388
流動負債	(545,262)	(572,451)
長期負債	(33,842)	(136,152)
淨資產	439,796	404,504
集團應佔除稅前溢利	30,316	40,716

## 17. 投資證券

	集團		公司	
	二零零二年 港元	二零零一年 港元	二零零二年 港元	二零零一年 港元
上市股份及信託基金—海外 (a)	12,801,319	22,033,330	—	—
非上市基金投資—於香港報價 (b)	20,000,000	—	—	—
非上市投資 (c)	59,570,676	59,380,773	59,570,676	59,380,773
	92,371,995	81,414,103	59,570,676	59,380,773

### (a) 上市股份及信託基金 — 海外

	集團	
	二零零二年 港元	二零零一年 港元
上市股份及信託基金 — 海外，按成本值	12,840,837	59,273,253
減：永久減值準備	(39,518)	(37,239,923)
	12,801,319	22,033,330

本集團於年中將價值9,489,639港元的上市股份出售，作價為17,094,644港元。

### 17. 投資證券 (續)

(a) 上市股份及信託基金 — 海外 (續)

	集團	
	二零零二年 港元	二零零一年 港元
市值	<b>12,418,737</b>	16,069,778

(b) 非上市基金投資 — 於香港報價

	集團	
	二零零二年 港元	二零零一年 港元
市值	<b>17,840,000</b>	—

(c) 非上市投資

	集團		公司	
	二零零二年 港元	二零零一年 港元	二零零二年 港元	二零零一年 港元
股份及債券，按成本值	<b>43,742,950</b>	43,553,047	<b>7,960,412</b>	7,770,509
減：永久減值準備	<b>(35,782,538)</b>	(35,782,538)	—	—
	<b>7,960,412</b>	7,770,509	<b>7,960,412</b>	7,770,509
貸款	<b>66,097,264</b>	66,097,264	<b>66,097,264</b>	66,097,264
減：永久減值準備	<b>(14,487,000)</b>	(14,487,000)	<b>(14,487,000)</b>	(14,487,000)
	<b>51,610,264</b>	51,610,264	<b>51,610,264</b>	51,610,264
	<b>59,570,676</b>	59,380,773	<b>59,570,676</b>	59,380,773

### 18. 存貨

	集團	
	二零零二年 港元	二零零一年 港元
原料	<b>1,270,482</b>	1,103,617

於二零零二年及二零零一年十二月三十一日，所有原料均以成本值計算。

## 19. 其他投資

	集團		公司	
	二零零二年 港元	二零零一年 港元	二零零二年 港元	二零零一年 港元
以公平價值計算之股權證券				
上市股份				
— 海外	17,521	10,696	—	—
— 香港	9,737,152	13,941,564	—	—
	9,754,673	13,952,260	—	—
非上市	12,744,009	6,240,608	7,523,050	7,523,050
總額	22,498,682	20,192,868	7,523,050	7,523,050

## 20. 應收帳項及預付款項

	集團		公司	
	二零零二年 港元	二零零一年 港元	二零零二年 港元	二零零一年 港元
應收證券經紀及香港				
中央結算有限公司帳項	5,342,193	36,430,087	—	—
應收貨款(附註)	23,025,677	29,079,875	—	—
應收票據	7,001,224	4,103,060	—	—
預付款項及按金	8,591,995	16,898,323	868,504	885,307
其他應收款項	19,299,233	21,240,375	1,244,978	1,298,728
	63,260,322	107,751,720	2,113,482	2,184,035

應收貨款之帳齡分析如下：

	集團	
	二零零二年 港元	重列 二零零一年 港元
0至30日	14,592,629	16,369,012
31至60日	5,503,860	6,949,878
61至90日	2,700,676	3,990,725
超過90日	228,512	1,770,260
	23,025,677	29,079,875

證券業務應收帳款之信用期為交易日後之兩天；而本集團其他業務之應收帳款有三十至六十天信用期。



### 21. 應付帳款及費用

	集團		公司	
	二零零二年 港元	二零零一年 港元	二零零二年 港元	二零零一年 港元
應付證券經紀帳項	—	1,225,000	—	—
應付證券客戶帳項	—	100,000	—	—
應付貨款(附註)	<b>7,068,650</b>	37,922,022	—	—
其他應付款項	<b>20,040,606</b>	21,794,897	<b>4,646,321</b>	12,027,845
預提費用	<b>10,254,724</b>	15,634,118	<b>5,904,818</b>	6,920,812
	<b>37,363,980</b>	76,676,037	<b>10,551,139</b>	18,948,657

應付貨款之帳齡分析如下：

	集團	
	二零零二年 港元	二零零一年 港元
0至30日	<b>7,006,392</b>	37,922,022
31至60日	<b>50,085</b>	—
61至90日	<b>10,453</b>	—
超過90日	<b>1,720</b>	—
	<b>7,068,650</b>	37,922,022

### 22. 股本

	每股0.2港元之普通股			
	二零零二年		二零零一年	
	股份數目	港元	股份數目	港元
註冊股本：				
於一月一日及十二月三十一日	<b>2,000,000,000</b>	<b>400,000,000</b>	2,000,000,000	400,000,000
已發行及繳足股本：				
於一月一日	<b>1,131,323,705</b>	<b>226,264,741</b>	1,113,779,705	222,755,941
發行股份(附註(a))	<b>42,000,000</b>	<b>8,400,000</b>	—	—
行使購股權	—	—	1,520,000	304,000
行使認股權證	—	—	23,384,000	4,676,800
股份回購	—	—	(7,360,000)	(1,472,000)
於十二月三十一日	<b>1,173,323,705</b>	<b>234,664,741</b>	1,131,323,705	226,264,741

22. 股本 (續)

- (a) 於二零零二年十二月十七日，本公司發行了42,000,000股每股面值0.2港元之普通股，股份溢價每股0.3港元，作為收購一附屬公司之部份代價。該股份與現有股份於各方面均享有同等地位。
- (b) 於二零零二年五月二十四日，本公司之股東批准終止一九九四年購股權計劃並採納新的購股權計劃(「該計劃」)以遵守香港聯合交易所證券上市規則第17章的新規定。該計劃旨在協助招募，挽留及激勵重要職員。根據該計劃之條款，董事可酌情授予本集團之任何董事及僱員可認購本公司之股份之購股權。於年內，購股權數目之變動如下：—

	購股權數目	
	二零零二年	二零零一年
於年初	57,086,036	63,108,836
已行使	—	(1,520,000)
已失效	(104,000)	(4,502,800)
於年末 (附註)	56,982,036	57,086,036
於十二月三十一日已授出購股權	56,982,036	57,086,036

附註：

於年末仍未使用之購股權之條款如下：

到期日	行使價 港元	購股權數目	
		二零零二年	二零零一年
二零零五年二月九日	0.453	5,203,380	5,203,380
二零零五年十月七日	0.342	7,338,100	7,338,100
二零零六年七月十五日	0.318	11,938,556	11,938,556
二零零七年十一月十二日	0.816	16,950,000	17,050,000
二零零八年七月十五日	0.283	15,552,000	15,556,000
		56,982,036	57,086,036

**23. 儲備**

	股份溢價 港元	認股 權證儲備 港元	*資本儲備 港元	資本 贖回儲備 港元	土地及 樓宇 重估儲備 港元	滙兌儲備 港元	總額 港元
<b>集團</b>							
於二零零一年一月 一日，如前所述	569,485,504	25,124,007	1,590,118	12,534,400	49,582,825	(6,346,493)	651,970,361
採納會計準則 第30號之影響	—	—	16,696,112	—	—	—	16,696,112
於二零零一年一月 一日，重列	569,485,504	25,124,007	18,286,230	12,534,400	49,582,825	(6,346,493)	668,666,473
行使認股權之溢價	123,029	—	—	—	—	—	123,029
行使認股權證 扣除支出	12,627,360	(2,916,899)	—	—	—	—	9,710,461
撥回出售一附屬 公司之已撇除商譽	—	—	1,837,823	—	—	—	1,837,823
撥回出售共同控制 企業之已撇除商譽	—	—	43,200,539	—	—	—	43,200,539
認股權證失效時 認股權證儲備變現	—	(22,207,108)	—	—	—	—	(22,207,108)
應佔聯營公司及 共同控制企業 收購後之儲備	—	—	395,932	—	—	—	395,932
股份回購時由滾存 溢利轉入	—	—	—	1,472,000	—	—	1,472,000
換算海外附屬公司、共同 控制企業及聯營公司 帳項之滙兌差異	—	—	—	—	—	3,000,307	3,000,307
於二零零一年 十二月三十一日	<u>582,235,893</u>	<u>—</u>	<u>63,720,524</u>	<u>14,006,400</u>	<u>49,582,825</u>	<u>(3,346,186)</u>	<u>706,199,456</u>
本公司及其附屬公司	582,235,893	—	50,014,691	14,006,400	49,582,825	(7,352,691)	688,487,118
聯營公司	—	—	13,916,818	—	—	1,239,056	15,155,874
共同控制企業	—	—	(210,985)	—	—	2,767,449	2,556,464
於二零零一年 十二月三十一日	<u>582,235,893</u>	<u>—</u>	<u>63,720,524</u>	<u>14,006,400</u>	<u>49,582,825</u>	<u>(3,346,186)</u>	<u>706,199,456</u>

## 23. 儲備 (續)

	股份溢價 港元	* 資本儲備 港元	資本贖回儲備 港元	土地及樓宇 重估儲備 港元	滙兌儲備 港元	總額 港元
<b>集團 (續)</b>						
於二零零二年一月一日	582,235,893	63,720,524	14,006,400	49,582,825	(3,346,186)	706,199,456
發行股份之溢價扣除支出	12,587,400	—	—	—	—	12,587,400
應佔聯營公司及 共同控制企業 收購後之儲備	—	755,258	—	—	—	755,258
換算海外附屬公司、 共同控制企業及 聯營公司帳項之滙兌差異	—	—	—	—	2,186,012	2,186,012
投資物業估值虧減	—	—	—	(321,141)	—	(321,141)
<b>於二零零二年 十二月三十一日</b>	<b>594,823,293</b>	<b>64,475,782</b>	<b>14,006,400</b>	<b>49,261,684</b>	<b>(1,160,174)</b>	<b>721,406,985</b>
本公司及其附屬公司	594,823,293	50,014,691	14,006,400	49,261,684	(5,288,867)	702,817,201
聯營公司	—	14,381,723	—	—	1,239,056	15,620,779
共同控制企業	—	79,368	—	—	2,889,637	2,969,005
<b>於二零零二年 十二月三十一日</b>	<b>594,823,293</b>	<b>64,475,782</b>	<b>14,006,400</b>	<b>49,261,684</b>	<b>(1,160,174)</b>	<b>721,406,985</b>

\* 資本儲備包括本公司、其附屬公司、聯營公司及共同控制企業收購附屬公司、聯營公司及共同控制企業時所產生之商譽或負商譽。

**23. 儲備 (續)**

	股份溢價 港元	認股權證儲備 港元	資本儲備 港元	資本贖回儲備 港元	總額 港元
<b>公司</b>					
於二零零一年一月一日	569,485,504	25,124,007	2,103,163	12,534,400	609,247,074
行使購股權之溢價	123,029	—	—	—	123,029
行使認股權證扣除支出	12,627,360	(2,916,899)	—	—	9,710,461
認股權證失效時					
認股權證儲備變現	—	(22,207,108)	—	—	(22,207,108)
股份回購時由滾存溢利轉入	—	—	—	1,472,000	1,472,000
於二零零一年十二月三十一日	<u>582,235,893</u>	<u>—</u>	<u>2,103,163</u>	<u>14,006,400</u>	<u>598,345,456</u>
於二零零二年一月一日	582,235,893	—	2,103,163	14,006,400	598,345,456
發行股份之溢價扣除支出	12,587,400	—	—	—	12,587,400
於二零零二年十二月三十一日	<u><b>594,823,293</b></u>	<u><b>—</b></u>	<u><b>2,103,163</b></u>	<u><b>14,006,400</b></u>	<u><b>610,932,856</b></u>

24. 滾存溢利

	集團		公司	
	二零零二年 港元	二零零一年 港元	二零零二年 港元	二零零一年 港元
於一月一日，如前所述 採納會計準則第9號 (經修訂)之影響	171,416,059	103,735,212	76,449,111	77,217,207
採納會計準則 第30號	—	16,708,495	—	16,708,495
	—	(16,696,112)	—	—
於一月一日，重列	171,416,059	103,747,595	76,449,111	93,925,702
轉入資本贖回儲備	—	(1,472,000)	—	(1,472,000)
本年溢利／(虧損)	48,928,991	64,790,162	(4,248,342)	(20,354,893)
付訖及應付二零零一年及 二零零零年末期股息	(16,969,856)	(16,690,500)	(16,969,856)	(16,690,500)
股份回購	—	(1,166,306)	—	(1,166,306)
認股權證失效時 認股權證儲備變現	—	22,207,108	—	22,207,108
於十二月三十一日	203,375,194	171,416,059	55,230,913	76,449,111
相當於：				
擬派末期股息	11,733,237	16,969,856	11,733,237	16,969,856
其他	191,641,957	154,446,203	43,497,676	59,479,255
於十二月三十一日	203,375,194	171,416,059	55,230,913	76,449,111
本公司及其附屬公司	62,124,944	88,020,313	55,230,913	76,449,111
聯營公司	45,280,209	15,444,511	—	—
共同控制企業	95,970,041	67,951,235	—	—
於十二月三十一日	203,375,194	171,416,059	55,230,913	76,449,111

**25. 綜合現金流量報表附註**
**(a) 除稅前溢利與來自經營業務之淨現金流出對帳表**

	二零零二年 港元	重列 二零零一年 港元
除稅前溢利	<b>61,810,367</b>	77,961,980
應佔聯營公司及共同控制企業之淨溢利	<b>(68,603,198)</b>	(61,037,702)
利息收入	<b>(5,247,321)</b>	(9,808,758)
銀行貸款及透支之利息支出	<b>262,113</b>	260,603
出售固定資產之(溢利)/虧損	<b>(34,271)</b>	163,226
出售一聯營公司部份權益之收益	<b>(118,851)</b>	—
出售一附屬公司之收益	—	(10,117,145)
出售共同控制企業之收益	—	(26,729,218)
出售投資證券之收益	<b>(7,926,311)</b>	(1,141,762)
折舊	<b>10,498,929</b>	10,748,021
期貨交易權攤銷	<b>163,763</b>	81,882
收購一共同控制企業部份權益及一聯營公司產生之商譽攤銷	<b>226,631</b>	115,282
收購一附屬公司產生之商譽攤銷	<b>814,210</b>	—
收購一共同控制企業部份權益產生之負商譽攤銷	<b>(2,958,379)</b>	—
上市投資之股息收入	<b>(367,396)</b>	(466,466)
營運資金變動前之營運虧損	<b>(11,479,714)</b>	(19,970,057)
存貨之(增額)/減額	<b>(166,865)</b>	54,312
應收帳項及預付款項之減額/(增額)	<b>28,732,014</b>	(53,051,595)
貸款及墊款之(增額)/減額	<b>(14,995,144)</b>	5,566,533
其他投資之(增額)/減額	<b>(2,305,814)</b>	10,978,432
應付帳款及費用之(減額)/增額	<b>(45,037,820)</b>	14,479,125
來自經營業務之淨現金流出	<b>(45,253,343)</b>	(41,943,250)

## 25. 綜合現金流量報表附註 (續)

### (b) 本年內融資變動分析

	股本包括溢價及 認股權證儲備		少數股東權益		銀行貸款		應付股息	
	二零零二年	二零零一年	二零零二年	二零零一年	二零零二年	二零零一年	二零零二年	二零零一年
	港元	港元	港元	港元	港元	港元	港元	港元
於一月一日	808,500,634	817,365,452	43,601,762	45,768,419	2,834,591	2,795,444	—	—
滙兌差異	—	—	499,668	(618,711)	446	39,147	—	—
少數股東權益之 應佔溢利	—	—	38,809	1,350,432	—	—	—	—
認股權證失效時變現 認股權證儲備	—	(22,207,108)	—	—	—	—	—	—
收購/(出售)一附屬公司 收購一附屬公司所發行 股份(見附註(c)如下)	21,000,000	—	1,062,955	(2,898,378)	—	—	—	—
自滾存溢利回購股份	—	1,166,306	—	—	—	—	—	—
由一聯營公司重新分類 股息	—	—	(650,927)	—	—	—	16,969,856	16,690,500
融資之現金流入/(流出)	(12,600)	12,175,984	7,870,873	—	—	—	(16,969,856)	(16,690,500)
於十二月三十一日	829,488,034	808,500,634	52,423,140	43,601,762	2,835,037	2,834,591	—	—

### (c) 主要之非現金交易

於年內收購一附屬公司之部份代價乃42,000,000股每股作價0.5港元之本公司股份(二零零一年：無)。



### 25. 綜合現金流量報表附註 (續)

#### (d) 收購一附屬公司

於二零零二年十二月三十一日，集團收購了上海運保通信息技術有限公司之所有權益。淨資產及收購詳情如下：

	二零零二年 港元	二零零一年 港元
購入淨資產：		
固定資產	667,244	—
共同控制企業投資	3,734,395	—
應收帳款及預付款項	1,410,495	—
銀行結餘及現金	443,623	—
應付帳款及費用	(5,665,140)	—
少數股東權益	(1,062,955)	—
	<b>(472,338)</b>	—
商譽	48,852,571	—
	<b>48,380,233</b>	—
支付方式：		
現金	10,210,353	—
抵銷貸款及其他應收款	17,169,880	—
股票 (附註(c)如上)	21,000,000	—
	<b>48,380,233</b>	—

收購一附屬公司淨現金流出分析：

	二零零二年 港元	二零零一年 港元
購入銀行結餘及現金	443,623	—
現金代價	(10,210,353)	—
收購一附屬公司之淨現金流出	<b>(9,766,730)</b>	—

## 25. 綜合現金流量報表附註(續)

### (e) 出售一附屬公司

	二零零二年 港元	二零零一年 港元
出售之資產淨額：		
固定資產	—	6,095,615
應收帳款及預付款項	—	3,996,821
銀行結餘及現金	—	7,119,442
應付帳款及費用	—	(549,802)
少數股東權益	—	(2,898,378)
	—	13,763,698
商譽變現	—	1,837,823
出售盈利	—	10,117,145
	—	25,718,666
支付方式：		
其他投資	—	6,240,608
現金	—	19,478,058

出售一附屬公司淨現金流入之分析：

	二零零二年 港元	二零零一年 港元
現金代價	—	19,478,058
出售銀行結餘及現金	—	(7,119,442)
出售一附屬公司之淨現金流入	—	12,358,616

## 26. 銀行結餘及融資額

- (a) 於二零零二年十二月三十一日，15,000,000港元(二零零一年：15,000,000港元)之定期存款及帳面總淨值為93,045,999港元(二零零一年：94,602,255港元)之集團物業已抵押作為銀行貸款及一般融資額達120,000,000港元(二零零一年：120,000,000港元)之擔保。於結算日，本集團並無已運用之融資額(二零零一年：509,241港元)。

此外，於結算日，一名附屬公司之少數股東給予企業擔保，使本集團取得2,830,200港元(二零零一年：2,830,200港元)之銀行貸款。

- (b) 本集團之銀行結餘及現金包括於中國大陸之人民幣存款及現金37,325,557港元(二零零一年：39,812,748港元)。人民幣乃不能自由兌換之貨幣。

**27. 或然負債**

	集團		公司	
	二零零二年 港元	二零零一年 港元	二零零二年 港元	二零零一年 港元
為一附屬公司提供銀行透支 之擔保	—	—	<b>50,000,000</b>	50,000,000
為一共同控制企業提供銀行 貸款之擔保	<b>2,830,200</b>	—	—	—
	<b>2,830,200</b>	—	<b>50,000,000</b>	50,000,000
本集團應佔一聯營公司 之或然負債而未 包括在上列數字中如下： 貸款之擔保	—	16,959,961	—	—

**28. 承擔**
**(a) 土地及樓宇之資本承擔**

	集團	
	2002 港元	2001 港元
已訂約但未撥備	<b>14,531,923</b>	15,556,666
本集團應佔一共同控制 企業及一聯營公司之 資本承擔額而未包括 在上列數字中 如下： 已訂約但未撥備	<b>11,862,317</b>	5,012,858

本公司並無任何重大資本承擔。

## 28. 承擔 (續)

### (b) 營運租賃承擔

於二零零二年十二月三十一日，本集團及本公司有關土地及樓宇不可撤銷營運租賃之日後最低租金付款總額如下：

	集團		公司	
	二零零二年 港元	二零零一年 港元	二零零二年 港元	二零零一年 港元
不遲於一年	<b>3,288,539</b>	2,302,429	—	93,000
一至五年內	<b>2,179,628</b>	659,129	—	—
	<b>5,468,167</b>	2,961,558	—	93,000

## 29. 帳目之核准

本年度帳目已由董事局於二零零三年四月十一日核准。